

## Spørgsmål og svar fra vedr. helhedsplan for Carlsro

### Genhusning

Opdateret d. 11.12.2023

	Spørgsmål	Svar
1	Hvad sker der med vores kælderrum ifm. genhusning? Skal vi tage dem med til genhusningsboligen?	Dit indbo fra kælderrummet skal flyttes med til det kælderrum, der tilhører genhusningsboligen. Hvis der ikke er et kælderrum til genhusningsboligen, eller har du flere kælderrum, vil indbo fra kælderrum blive opbevaret. Hvis der er behov for at tømme kælderrummene, før du skal genhuses, vil indbo fra kælderrum ligeledes blive opbevaret på et dertil indrettet lager. Det vil ikke være muligt at tilgå ejendele i opbevaringsperioden.
2	Hvilken størrelse af en midlertidig lejlighed til genhusning kan man regne med? Kan det være sådan, at I placerer mig i endnu en mindre lejlighed, end jeg har i dag?	Genhusningsafdelingen vil tildele en passende genhusningsbolig ud fra det mulige, når du skal genhuses. Er det ikke muligt at finde en bolig, der er af samme størrelse som du har i dag, kan du risikere at blive midlertidigt genhuset i en mindre bolig alt efter hvor mange personer, der bor i boligen.
3	Er det muligt at udføre arbejder som f.eks. at lave huller i væggene osv. i den midlertidige lejlighed?	Ja, det vil være tilladt at lave enkelte huller i væggen, til ophæng af billeder og lign. Du hæfter ikke for huller i væggene ved fraflytning (huller i begrænset omfang)

4	Hvordan prioriteres tildeling af boliger ved permanent genhusning?	<p>Midlertidig genhusning tildeles efter, hvad der er passende og muligt, når du skal genhuses midlertidigt.</p> <p>Permanent genhusning og tilbud/tildeling sker efter bo-anciennitet jf. lovgivningen på området. For de beboere der bor i boliger der nedlægges, sammenlægges eller ændres i antal rum, er genhusningsafdelingen forpligtet til at løse den permanente genhusning først. Derefter løses genhusningen for de beboere, der kan flytte tilbage til deres nuværende bolig. Bliver din bolig ikke nedlagt, sammenlagt, omdannet i antal rum eller boligtype, flytter du som udgangspunkt retur til denne, med mindre du ønsker en anden permanent bolig.</p>
5	Hvornår går man i gang i Langhuset – hvornår skal vi flytte ud?	Renoveringen af Langhuset er planlagt til at begynde medio 2025 og forventes at starte i den nordlige ende (Tårnvej 285). Hele renoveringsprocessen forventes at tage cirka 3 år, så tidspunktet for udflytning for den enkelte lejlighed vil variere afhængigt af placeringen i Langhuset.
6	Starter man i Langhuset før i DE-rækkehusene? (Kan/skal folk fra Langhuset genhuses i DE-rækkehusene?)	Renoveringen af både Langhuset og DE-rækkehusene er planlagt til at starte op medio 2025. Langhuset vil have en længere byggetid end DE-rækkehusene.
7	DE-rækkehusene: Risikerer jeg at komme til at bo helt nede i den anden ende, nede ved volden. Jeg er handicappet, og nu bor jeg tæt på Langhuset, hvilket jeg er glad for, for så er der ikke så langt til butikkerne.	<p>Den midlertidige genhusning kan ske i hele afdeling Carlsro og øvrige afdelinger i Rødovre.</p> <p>Har du behov for at tilrette dine ønsker til midlertidig eller permanent genhusning, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på 77 32 00 45.</p>
8	Jeg bor i Langhuset, men i den anden ende end, der hvor de starter. Kan jeg flytte direkte til en af de nyrenoverede boliger – og derved udgå genhusning?	<p>Alle ledige boliger i Langhuset vil løbende, som de bliver færdigrenoveret, blive tilbudt til permanent genhusning. Det kan ske, at en eller flere flytter direkte til en nyrenoveret bolig uden at være genhuset. Dette afhænger dog af, hvor i Langhuset du bor, og hvor du ønsker at flytte hen.</p> <p>Har du behov for at tilrette dine ønsker til midlertidig eller permanent genhusning, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på 77 32 00 45.</p>

9	Hvor lang tid før renoveringen går i gang, må man flytte i genhusningsboligen? Jeg har hørt, at man skal betale for istandsættelse af sin bolig, hvis den skal bruges til tidsbegrænset udlejning efter man fraflytter den. Kan man undgå dette?	Den midlertidige genhusning sker først jf. kommende tidsplaner for renoveringen. Du vil få 5 hverdage til din flytning, når du skal midlertidig genhuses. Skal du flytte permanent til en ny bolig, skal din nuværende bolig ikke normalistandsættes med maling af vægge og lofter. Du vil blive opkrævet eventuelt misligholdelse, der vurderes ved fraflytningssynet.
10	Hvis man flytter frivilligt – tidligt – får man så flyttehjælp?	Ja, du er berettiget flyttehjælp til din flytning. Du kan få flyttehjælp af det tilknyttede flyttefirma, hvis du flytter indenfor kommunegrænsen. Flytter du ud af kommunegrænsen, skal en difference betales direkte til flyttefirmaet. Du kan også flytte selv og få udbetalt flyttegodtgørelse på 1.000 kr. pr. rum + køkken.
11	Hvor lang tid før renoveringen går i gang får man besked om, hvornår man skal flytte?	Du vil blive varslet rettidigt med 3 fulde måneder. Ved tilbageflytning vil du blive varslet 1 fuld måned.
12	Langhuset: Hvornår får jeg tilbudt genhusning – og en ny bolig, hvis jeg ikke har råd til min nuværende bolig efter renoveringen? Hvis det er muligt, vil jeg gerne ned i en seniorbolig – hvor store er de? (Kan man i den forbindelse søge om ekstra boligydelse?)	Har du ønsket at modtage tilbud på permanente etageboliger udenfor Carlsro, vil du løbende modtage tilbud, når der er ledige boliger, der matcher dit ønske. Har du ønsket en permanent ny bolig i Langhuset, vil du først modtage tilbud, når boligerne løbende bliver færdigrenoveret.
13	Hvor lang tid skal man genhuses, når man bor i et DE-rækkehus?	Genhusningsperioden afhænger både af tidsplanerne for renoveringen, fremdriften, og om du skal tilbage til nuværende bolig i DE-rækkehusene, eller om du skal flytte til en ny bolig permanent. Vi forventer, at genhusningsperioden vil være på ca. 10 måneder.
15	Langhuset: Min bolig bliver nedlagt. Kommer der en prøvebolig på de små boliger, hvor man inddrager barnevognskuret? Jeg kunne godt være interesseret i sådan en.	Der bliver ikke etableret prøveboliger.
16	DE-rækkehusene: Jeg bor i en 69 m <sup>2</sup> stor bolig og vil gerne tilbage til en bolig af samme størrelse igen. Kan jeg komme tilbage til samme række?	Dine ønsker til permanent genhusning er registeret til din genhusningsaftale. Har du spørgsmål til dine ønsker, kan du kontakte genhusningsafdelingen på 77 32 00 45.

17	Min bolig skal sammenlægges med en anden. Hvor skal jeg genhuses og bo bagefter?	Dine ønsker til permanent genhusning er registeret til din genhusningsaftale. Har du spørgsmål til dine ønsker, kan du kontakte genhusningsafdelingen på 77 32 00 45. Den midlertidige genhusning kan ske i Carlsro eller i en af de øvrige afdelinger i Rødovre i RAB.
18	Jeg har selv fået bygget en havestue, så jeg vil gerne tilbage til den samme bolig. Kan jeg det? Og hvor skal jeg genhuses?	Hvis din bolig sammenlægges med naboboligen, vil tildelingen ske ud fra prædefinerede kriterier. I temaavisen kan du se, om din bolig sammenlægges. Kontakt genhusningen hvis du ønsker yderligere oplysninger. Dine ønsker til genhusning er registeret til din genhusningsaftale. Har du spørgsmål til dine ønsker, kan du kontakte genhusningsafdelingen på 77 32 00 45. Den midlertidige genhusning kan ske i Carlsro eller i en af de øvrige afdelinger i Rødovre i RAB.
19	Hvor skal folk fra DE-rækkehusene genhuses?	Den midlertidige genhusning kan ske i Carlsro eller i en af de øvrige afdelinger i Rødovre i RAB. Ønsker til permanent genhusning er registeret til genhusningsaftalen. Har du spørgsmål til dine ønsker, kan du kontakte genhusningsafdelingen på 77 32 00 45.
20	Skur i haven. Skal jeg bare tømme redskabsskuret – eller er der andet jeg gøre andet? (Redskabsskuret er godkendt)	Alt indbo fra skur og have m.m. skal fjernes i forbindelse med renoveringen/genhusningen. Hvis skuret står i vejen for stillads og/eller gravearbejde, og du kommer tilbage til samme bolig, bliver skuret retableret .
21	Hvis jeg permanent skal flytte til en anden bolig, bliver mit redskabsskur ude i haven så flyttet til den nye bolig? (Det er godkendt).	Nej. Bliver du permanent genhuset i en ny bolig, flyttes skur ikke med dertil.